ADMINISTRADORES
DE FINCAS Y CCPP
COUTOT ROEHRIG
1894

ENCONTRANDO HEREDEROS DESDE 1894

Localizamos a los herederos y legatarios desconocidos. Aportamos justificación de su derecho hereditario y ayudamos a tramitar la herencia hasta la toma de posesión de los bienes.

Gracias a **Coutot-Roehrig** 30.000 herederos reciben cada año la herencia que les corresponde. Distribuimos 500 millones de euros cada año.

ADMINISTRADORES DE FINCAS Y CCPP

Adelantamos todos los costes de gestión para que ni herederos ni intermediarios deban afrontar ningún desembloso, saneando la deuda que el causante pudiera tener con la comunidad.

Con **Coutot-Roehrig**, contará con la ayuda necesaria para solucionar de forma ágil y efectiva aquellos problemas derivados de la defunción de un propietario:

- Morosidad por defunción del propietario y por desconocimiento de los herederos.

- Imposibilidad de vender un inmueble como consecuencia del motivo anterior.

- Ocupación indebida del inmueble.

Servicios a administradores de fincas

- **Abonamos la deuda que el causante tiene con la comunidad**.
- Localizamos a los herederos y legatarios desconocidos.
- Aportamos justificación de su derecho hereditario y tramitamos la herencia hasta la toma de posesión de los bienes.
- Localizamos a los herederos y legatarios cuando se conozca su identidad pero no el paradero.
- Solucionamos los deterioro y desperfectos que pueden afectar a la entera comunidad.

¿QUÉ ES LA GENEALOGÍA SUCESORIA?

La Genealogía Sucesoria es la metodología que **Coutot-Roehrig** viene desarrollando desde el siglo XIX, y que permite determinar y acreditar los vínculos familiares que unen herencias con personas que tienen derecho a recibirlas.

DATOS

Durante más de un siglo, **Coutot-Roehrig** ha estado construyendo esta base de datos digitales de más de **mil trescientos millones** de datos digitalizados.

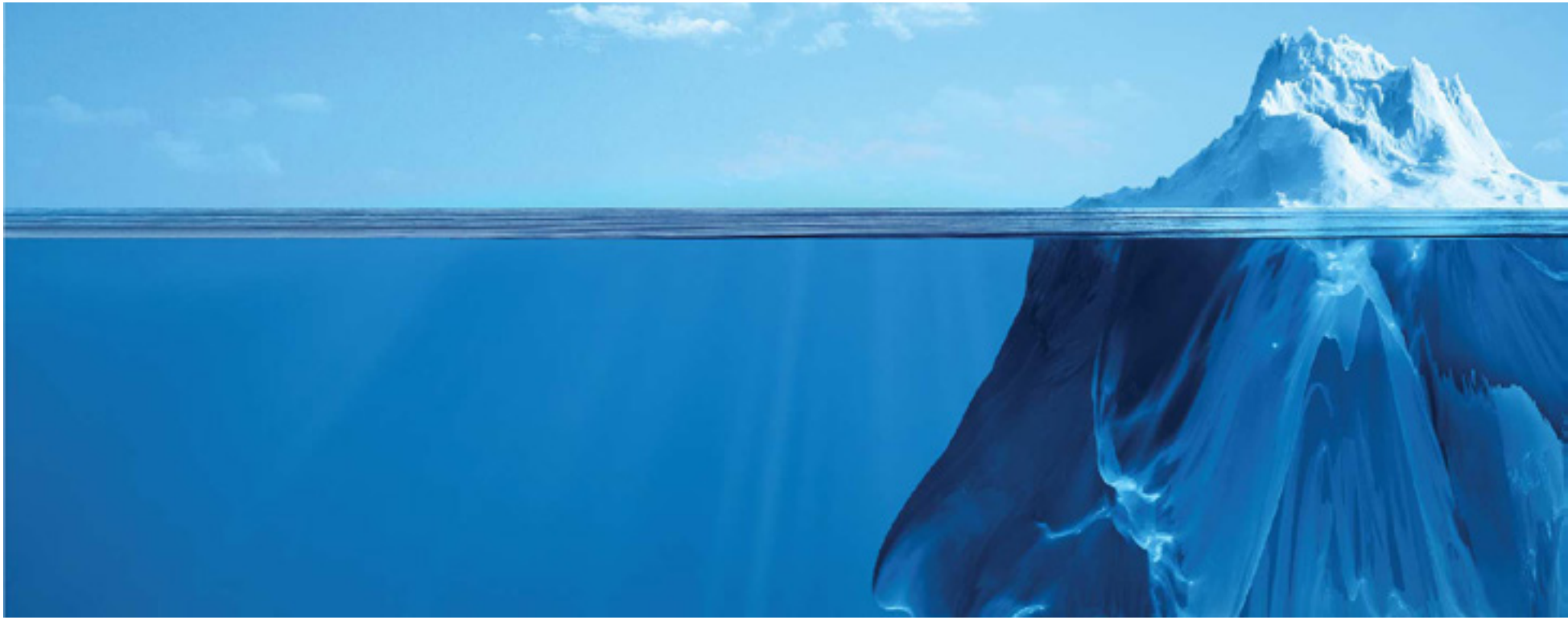
Representaría una biblioteca de 2 metros de altura y 120 km de largo. Estos datos, se comenzaron a digitalizar gracias a los monjes de la abadía de Saint-Wandrille. Hoy, sus equipos alimentan y actualizan dicha base de datos. Que de conformidad con la legislación francesa, son declarados a la CNIL.

NUESTRA MISIÓN

NUESTRA VISIÓN

Coutot-Roehrig es la empresa de referencia en genealogía sucesoria mundialmente reconocida por su excelencia y fiabilidad, creando valor para sus clientes y aliados de manera única e innovadora.

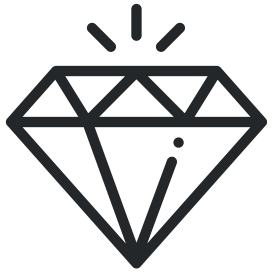
Asimismo, es considerada por sus colaboradores como un socio que ofrece soluciones viables basadas en la innovación, ofreciendo servicios que aportan un verdadero valor añadido para todos ellos.



NUESTROS VALORES

ÉTICA

Justicia, transparencia, responsabilidad, integridad, honestidad y rigor deontológico.



EXCELENCIA

Orientación al Ser, máximo compromiso, autenticidad, continua mejora de los resultados.

TALENTO

Contamos con los mejores profesionales en la investigación genealógica y la abogacía sucesoria.

FIABILIDAD

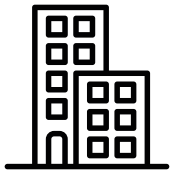
Solvencia económica que permite anticipar todos los gastos en interés del heredero.

NUESTRO EQUIPO

Una red de profesionales en 20 países al servicio de particulares, profesionales e instituciones públicas

¿QUIÉNES CONFÍAN EN NOSOTROS?

Ofrecemos nuestros servicios a bufetes de abogados, notarios, administradores de fincas, gestorías, administradores de patrimonio, así como a consulados y diferentes entidades y Administraciones públicas



ADMINISTRADORES DE FINCAS Y CCPP

ABOGADOS

NOTARIOS

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

LIDERAZGO MUNDIAL

Coutot-Roehrig fue fundada en París en 1894, hoy cuenta con **47 oficinas propias** y presencia en **22 países**.

El equipo de genealogistas sucesorios, abogados y juristas que compone **Coutot-Roehrig**, conecta herencias con sus legítimos destinatarios, encontrándoles allá donde se encuentren y tramitando el proceso de forma ágil y efectiva.

Dispone de una red mundial consolidada, interconectada, dinámica y ágil. Con unos valores y metodología forjados durante más de **125 años de experiencia**.

- Gracias a su dimensión internacional, **Coutot-Roehrig** es la única compañía capaz de garantizar investigaciones exhaustivas para localizar herederos y legatarios en los cinco continentes, basándose en habilidades multidisciplinarias.

- Gracias a su metodología y a la excelencia de sus profesionales, **Coutot-Roehrig** es la compañía con el más alto índice de éxito a nivel mundial en cuanto a localización de herederos se refiere.

- Su larga experiencia, el profundo conocimiento de la genealogía sucesoria, y la solvencia financiera, le permiten ofrecer la seguridad jurídica, la tranquilidad económica, la transparencia y la confianza que se precisan para esta tarea.

- Gracias a este rigor, cada año tramita más de **7.000 herencias** a nivel global repartiendo un promedio de **500 millones de euros** entre **30.000 beneficiarios** con derecho a herencia.

- Opera en España desde hace más de 40 años y desde 2012, con oficinas propias en Barcelona y Madrid, y delegación en Santa Cruz de Tenerife.

COUTOT-ROEHRIG EN ESPAÑA

Abre su sucursal en Barcelona en 2012, poniendo al frente del mercado ibérico como Director Ejecutivo para España y Portugal a Marco Lamberti. En 2014, se inaugura la oficina de Madrid y en 2019, la de Canarias.

España supone una problemática añadida al contar con diferentes órdenes jurídicos (Derecho Catalán, Foral Navarro y Vasco, Baleares, Aragón y Galicia). Esta situación no ha impedido el crecimiento de **Coutot-Roehrig** en el país.

Hoy cubre la totalidad del territorio (13 comunidades autónomas peninsulares, así como otras 2 que incluyen 10 islas, las 2 ciudades autónomas de Ceuta y Melilla, además de Portugal) desde las 3 oficinas abiertas.

ACREDITACIONES

Coutot-Roehrig presenta sus credenciales ante el mundo como mejor aval de su liderazgo y profesionalidad:

- Certificación ISO 9001-2000 (desde 2007)
- Seguro de Responsabilidad Civil Profesional
- Acreditación en el Consejo Superior del Notariado (CSN) de Francia
- Acreditación en el Ministerio de Justicia de Francia
- Signatario del Código Deontológico del Consejo Superior del Notariado Francés
- Miembro fundador de la Unión de los Sindicados de Genealogistas Profesionales francesa
- Miembro de la Asociación “Genealogistas de Francia”
- Miembro de la Cámara Internacional de Genealogistas Profesionales (CIGP)
- Adhesión al Convenio de Cooperación Genealogistas-Notarios del 4 de junio de 2008
- Co-firmante de la carta deontológica adoptada el 7 de junio de 2013, que define las normas que rigen la actividad de los genealogistas sucesorios profesionales.

PRENSA

- “Llamadas que cambian la vida: podrás recibir 300.000 euros de un desconocido” (15/03/20 - COPE)
- “El negocio de cazar herencias ocultas” (9/1/20 - El País)
- “Fortunas perdidas: así trabajan los busca-herederos” (8/4/19 - CRONICA)
- “Así trabajan los «detectives de herencias»” (30/08/17 - ABC)
- “En el punto de Mira ‘Caza herencias’” (7/2/17 - TV-Cuatro)
- “Administradores de Fincas firma un acuerdo con la localizadora de herederos Coutot-Roehrig’” (25/1/17 - Tele Cinco)
- “Se buscan herederos de viviendas” (23/9/16 - El Mundo)
- “Una empresa especializadabuscará a los herederosde viviendas sin reclamar” (1/9/16 - El País)
- “Heredero por sorpresa” (1/9/16 - EFE)
- “Genealogía para la línea sucesoria” (11/11/13- El Mundo)
- “Cazadores de herencias” (3/6/13)- La Vanguardia)

COUTOT ROEHRIG
1894

Sede Barcelona

Rambla de Catalunya 81, 2º-1a
08008 Barcelona (Spain)
(+34) 936 343 521
barcelona@coutot-roehrig.com

Sede Madrid

Calle de Goya 67, 1º dcha.
28001 Madrid (Spain)
(+34) 911 034 614
madrid@coutot-roehrig.com

Delegación en Canarias

Calle Tirso de Molinas 5, local 8
38005 Santa Cruz de Tenerife (Spain)
(+34) 673 390 781
canarias@coutot-roehrig.com

www.coutot-roehrig.es